

**ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»**

«09» апреля 2023

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Учитель» Юридический адрес: 143081 ГП Одинцово, дер. Лапино Территория СНТ «Учитель».

Форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ.

Место проведения очной части собрания: Московская область г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.20 СК «Искра».

Начало собрания: 14:30

Окончание собрания: 17:30

Во время проведения собрания велась аудио и видео запись мероприятия.

Внеочередное очное общее собрание проводится в соответствии с Требованием 1/5 членов СНТ «Учитель» о проведении внеочередного очного общего собрания членов СНТ «Учитель» (далее по тексту - Требование) и п. 12 ст. 17 ФЗ 217-ФЗ. В случае отсутствия кворума на очной части собрания, заочная часть собрания состоится в период с «09» апреля 2023г. по «16» апреля 2023г. в помещении правления СНТ «Учитель» по его фактическому адресу. Дата окончания приема бюллетеней: «15» апреля 2023г. 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола заседания счетной комиссии: «16» апреля 2023г. в помещении правления СНТ «Учитель» по его фактическому адресу.

Начало подсчета голосов: 16 апреля 2023г. 12:00

Окончание подсчета голосов: 16 апреля 2023г. 15:00

Подведение итогов собрания 16 апреля 2023г. 15:00

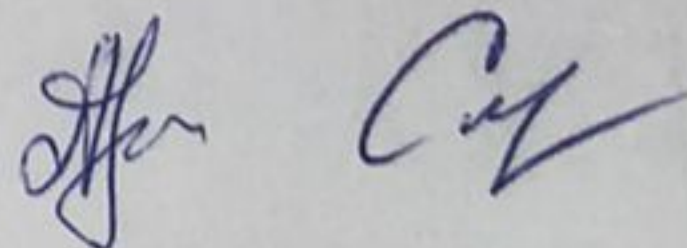
Согласно реестру СНТ «Учитель» по состоянию на 09 апреля 2023 г.:

Всего участков на территории СНТ «Учитель» – 463. Собственников недвижимости СНТ «Учитель» – 380, из которых членов СНТ «Учитель» - 380.

Кворум, необходимый для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания дня составляет: 191 член СНТ «Учитель». Расчеты проведены в соответствии с Уставом СНТ «Учитель» п. 6., 2004 г. и с учетом отмененного решением Одинцовского городского суда №2-714/2023 Протокола заочного общего собрания СНТ «Учитель»

Председатель очного общего собрания СНТ «Учитель»

Секретарь очного общего собрания СНТ «Учитель»



17.04.2022г. Количество собственников недвижимости СНТ «Учитель», принявших участие в очной части собрания - 160 из них:

- члены СНТ «Учитель»: 152,
- собственники недвижимости не члены СНТ «Учитель»: 8.

На очной части внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» кворум отсутствует.

Член СНТ «Учитель» Подсуев Виктор Васильевич (уч.220) предложил начать общее собрание СНТ «Учитель» и выбрать председателя и секретаря собрания. На должность председателя общего собрания предложена кандидатура Старовойтовой Неллы Николаевны (уч. 460). Старовойтова Н.Н. внесла кандидатуру Артемьевой Л.Л. в качестве секретаря общего собрания. Предложено голосование по первому вопросу повестки дня: **Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»**
Количество голосов «ЗА» — 160, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.
Решение принято.

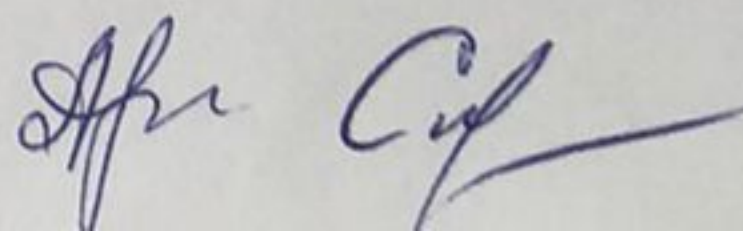
Председателем общего собрания предложены кандидатуры: Бурдюг Лидия Николаевна, Виноградова Ирина Черкезовна, Михайленко Олег Анатольевич, Николаев Владимир Владимирович в качестве членов счетной комиссии общего собрания. Предложено голосование по второму вопросу повестки дня: **Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»**.
Количество голосов «ЗА» — 160, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.
Решение принято.

Вступительное слово предоставлено кандидату в члены правления СНТ «Учитель» Маркелову Павлу Анатольевичу (уч. 286).

Текст выступления приводится в Приложении №4 к настоящему Протоколу.

В связи с отсутствием кворума очное собрание не может ни утвердить, ни изменить повестку, указанную в Требовании 1/5 членов СНТ «Учитель» о созыве внеочередного собрания. По третьему вопросу повестки дня: **Утверждение повестки внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»** решение не голосовалось.

Председатель очного общего собрания СНТ «Учитель»
Секретарь очного общего собрания СНТ «Учитель»



Повестка внеочередного общего собрания членов СНТ «Учитель»:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»
2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»
3. Утверждение повестки внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»
4. Принятие в члены СНТ «Учитель» согласно поданным заявлениям (списком).
5. Прекращение полномочий председателя и членов правления СНТ «Учитель».
6. Выборы нового состава правления СНТ «Учитель».
7. Выборы председателя правления СНТ «Учитель».
8. Выборы нового состава ревизионной комиссии СНТ «Учитель».
9. Утверждение штатного расписания СНТ «Учитель» на 2023г.
10. Утверждение проекта приходно-расходной сметы, финансово-экономическое обоснования и размера членского взноса на 2023г.
11. Принятие решения о прекращении действия договора с ООО «Цифровые СНТ».
12. Принятие решения о разрешении заключения членами СНТ «Учитель» прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт».
13. Разное.

Повестка настоящего общего собрания не меняется и соответствует всем пунктам повестки Требования.

В связи с отсутствием кворума на очной части общего собрания предложено всем членам СНТ, присутствующим на очной части собрания, голосовать вопросы повестки поднятием карточек для голосования и отметкой в выданных им при регистрации бюллетенях. Таким образом собрание переходит в очно-заочную форму проведения.

Предложено голосование По четвертому вопросу повестки дня: Принятие в члены СНТ «Учитель» согласно поданным заявлениям (списком). Озвучен список вступающих: Михайлов Дмитрий Борисович (уч.388), Перминова Елена Павловна (уч.60), Цыганова Татьяна Николаевна (уч.327), Мухина Евгения Дмитриевна (уч.109), Ковтун Любовь Павловна (уч.115), Колосова Елена Павловна (уч.83), Яхонтова Анастасия Валерьевна (уч.226). Зыкова Елена Викторовна (уч. 256)

Количество голосов на очном собрании:

«ЗА» — 151, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

По пятому вопросу повестки дня: Прекращение полномочий председателя и членов правления СНТ «Учитель» проведено голосование:

Количество голосов «ЗА» — 150, «ПРОТИВ» — 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Председатель очного общего собрания СНТ «Учитель»

Секретарь очного общего собрания СНТ «Учитель»

По шестому вопросу повестки дня: Выборы нового состава правления СНТ «Учитель». Для голосования по выбору нового состава правления СНТ «Учитель» кандидаты приглашены на сцену для знакомства с избирателями. Каждому предоставлено время для представления и ответов на вопросы. Предложено голосовать данный вопрос используя бюллетень. Итоги голосования будут подведены на заседании счетной комиссии 16 апреля 2023г.

По седьмому вопросу повестки дня: Выборы председателя правления СНТ «Учитель. Перед проведением выборов по кандидатурам на должность председателя правления СНТ «Учитель» всем трем кандидатам предоставлено слово в порядке, указанном в бюллетене для голосования.

Презентация и приходно-расходная смета с расчетом величины членского взноса кандидата Бредихиной Г.А.

Презентация кандидата Лорецян Л.Т.

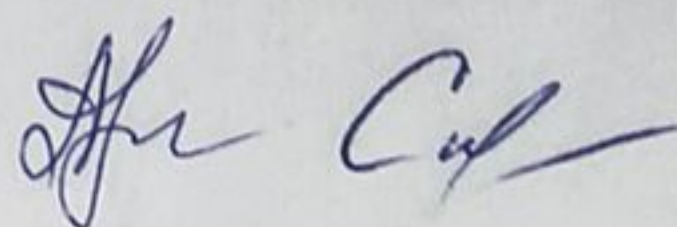
Презентация и приходно-расходная смета с расчетом величины членского взноса кандидата Чамкина С.С.

Голосование по седьмому вопросу повестки дня предложено провести, используя бюллетень. Итоги голосования будут подведены на заседании счетной комиссии 16 апреля 2023г.

По восьмому вопросу повестки дня: Выборы нового состава ревизионной комиссии СНТ «Учитель». Перед проведением выборов по кандидатурам на должность члена ревизионной комиссии СНТ «Учитель» всем трем кандидатам: Дерюшева Л.А., Старовойтова Н.А., Михайленко О.А. предоставлено слово в порядке, указанном в бюллетене для голосования. Голосование по восьмому вопросу повестки дня предложено провести, используя бюллетень. Итоги голосования будут подведены на заседании счетной комиссии 16 апреля 2023г.

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение штатного расписания СНТ «Учитель» на 2023г. Предлагается в состав штатного расписания утвердить две должности: председатель правления СНТ и бухгалтер СНТ.

Председатель очного общего собрания СНТ «Учитель»
Секретарь очного общего собрания СНТ «Учитель»



Количество голосов «ЗА» — 160, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение проекта приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и размера членского взноса на 2023г предложено руководствоваться решением седьмого вопроса повестки настоящего протокола - Выборы председателя правления СНТ «Учитель», так как каждый из кандидатов на должность председателя правления представил свой вариант приходно-расходной сметы и размеры членского и целевого взноса.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о прекращении действия договора с ООО «Цифровые СНТ», председателю собрания от членов СНТ из зала был задан вопрос: что такое «Цифровые СНТ»? На вопрос отвечал Николаев В.В., Ковтун М.В. и другие. Предложено голосование по вопросу.
Количество голосов «ЗА» — 159, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о разрешении заключения членами СНТ «Учитель» прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» проведено голосование:
Количество голосов «ЗА» — 159, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Принятие решений по пункту Разное поступили следующие предложения:

- а) По просьбе кандидата на должность председателя правления СНТ «Учитель» Чамкина С.С. внесено предложение о создании комиссии, в состав которой должны войти члены ревизионной комиссии, для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности бывшего председателя правления СНТ «Учитель» Капицы Л.Н. Срок проведения проверки не позднее 2 месяцев с даты утверждения протокола настоящего общего собрания.
- б) По инициативе группы членов СНТ «Учитель» создать постояннодействующую экспертно-рабочую группу общественного контроля с целью проведения независимых экспертиз и оценок решений действующих органов управления

Председатель очного общего собрания СНТ «Учитель»
Секретарь очного общего собрания СНТ «Учитель»

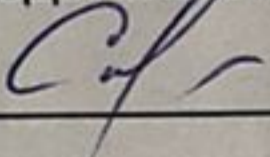
финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Учитель», для своевременного экспертного и информационного сопровождения.

Количество голосов «ЗА» — 148, «ПРОТИВ» — 4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

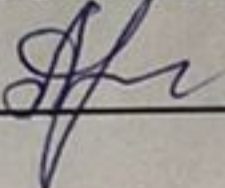
Очная часть общего собрания СНТ «Учитель» завершена.

В период с 09.04.2023г. по 16.04.2023г. будет проведена заочная часть общего собрания в форме заполнения бюллетеней для голосования (Приложение №1), являющихся неотъемлемой частью Протокола счетной комиссии общего собрания СНТ «Учитель».

Председатель очного общего собрания СНТ «Учитель»

 / Старовойтова Н.Н.

Секретарь очного общего собрания СНТ «Учитель»

 / Артемьева Л.Л.

Приложения:

1. Бюллетень заочного голосования внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» (форма).
2. Реестр общего собрания СНТ «Учитель».
3. Требование 1/5 членов СНТ «Учитель» о проведении внеочередного собрания СНТ «Учитель».
4. Текст выступления члена СНТ «Учитель» Маркелова П.А. (уч. 286)
5. Презентация и приходно-расходная смета кандидата Бредихиной Г.А.
6. Презентация и приходно-расходная смета кандидата Чамкина С.С.

Председатель очного общего собрания СНТ «Учитель»

Секретарь очного общего собрания СНТ «Учитель»



